

Nagodba

u Postupku izvanredne uprave nad

Agrokor d.d. i dr.

Trgovački sud u Zagrebu

posl.br. 47.St-1138/17

koju podnosi Izvanredni povjerenik

na 20. lipnja 2018. godine

NAGODBA NE PREDSTAVLJA NITI JE DIO BILO KAKVE PONUDE VRIJEDNOSNIH PAPIRA ZA PRODAJU NITI PRIKUPLJANJE PONUDE ZA KUPNJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA U BILO KOJOJ JURISDIKCIJI U KOJOJ SU TAKVE PONUDE ILI PRODAJE NEZAKONITE. NAGODBA NE PREDSTAVLJA ZAHTJEV ZA ISKUPOM ILI ZAMJENOM BILO KOJIH POSTOJEĆIH OBVEZNICA ILI DRUGIH POSTOJEĆIH FINACIJSKIH INSTRUMENTATA ILI PRIKUPLJANJE GLASOVA ZA NAGODBU ILI STEČAJ ILI DRUGI PLAN REORGANIZACIJE POD NADZOROM SUDA. OBVEZNICE NAVEDENE OVDJE I NA SLJEDEĆIM STRANICAMA NISU NITI ĆE BITI REGISTRIRANE PO U.S. SECURITIES ACT IZ 1933. GODINE, ZAJEDNO SA SVIM IZMJENAMA, TE NE SMIJU BITI PONUĐENE ILI PRODAVANE U SJEDINJENIM AMERIČKIM DRŽAVAMA BEZ REGISTRACIJE ILI IZNIMKE OD REGISTRACIJE SUKLADNO U.S. SECURITIES ACT IZ 1933. GODINE. OVI VRIJEDNOSNI PAPIRI NEĆE BITI PREDMETOM JAVNE PONUDE U SJEDINJENIM AMERIČKIM DRŽAVAMA.

POTVRDA VAŠE IZJAVE: PREGLEDOM OVOG NACRTA NAGODBE POTVRĐUJETE DA STE ILI:

(I) U ODNOSU NA IMATELJE IZ SJEDINJENIH AMERIČKIH DRŽAVA, „KVALIFICIRANI MEĐUNARODNI KUPAC“ (KAKO JE TAJ TERMIN DEFINIRAN U PRAVILU 144A U.S. SECURITIES ACT IZ 1933. GODINE) KOJI POSLUJE U PRIVATNOJ TRANSAKCIJI POUZDAJUĆI SE U IZNIMKU ZAHTJEVA ZA REGISTRACIJU PO U.S. SECURITIES ACT.

(II) OVLAŠTENI INSTITUCIONALNI ULAGATELJ (U SMISLU PRAVILA 501(A)(1), (2), (3) ILI (7) IZ U.S. SECURITIES ACT); ILI

(II) IZVAN SJEDINJENIH AMERIČKIH DRŽAVA, IMATELJ KOJI NIJE „OSOBA IZ SJEDINJENIH AMERIČKIH DRŽAVA“ (KAKO JE TAJ TERMIN DEFINIRAN U PRAVILU 902 PO U.S. SECURITIES ACT), POUZDAJUĆI SE NA UREDBU S (*REGULATION S*) PO U.S. SECURITIES ACT. OVAJ NACRT NAGODBE NE DOSTAVLJA SE NITI ĆE BILO KAKVA PONUDA NITI PRIKUPLJANJE PONUDA BITI UČINJENO PREMA BILO KOJOJ OSOBI KOJA NE POTPADA POD GORNJU IZJAVU. AKO NE POTPADATE POD GORNJU IZJAVU, NE BISTE

TREBALI PREGLEDATI OVAJ NACRT NAGODBE I TREBALI BI STE KONTAKTIRATI
DRUŠTVO NA [HTTP://WWW.AGROKOR.HR/EN/INVESTORS/](http://www.agrokor.hr/en/investors/).

b) Problemi s likvidnosti:

Svrha: Ovaj test pokazuje indikatore da društvo ima ili je imalo problema s likvidnosti.

Pristup: Ovaj test razmatra dva indikatora problema s novčanim tijekovima koje je društvo imalo:

- Ako su prije početka Postupka izvanredne uprave prema društvu bili pokrenuti postupci izravne naplate pred Financijskom agencijom (FINA) i ako jesu, je li ono bilo u mogućnosti podmiriti odnosne tražbine; i
- Ako je društvo primilo prosljeđen novac iz SPFA sredstava i još nije u cijelosti vratilo te zajmove (ili nema mogućnost odmah to učiniti).

Rezultat: Društvo neće zadovoljiti ovaj test zbog indikacije neadekvatne likvidnosti ako društvo u trenutku otvaranja Izvanredne uprave nije moglo podmiriti prijavljene tražbine nastale prije otvaranja postupka ili ima nepodmirene SPFA iznose koje je pozajmilo od Dužnika.

5.5.2.2 Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom

Kao što je predviđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe, sva imovina Dužnika i svakog Neodrživog društva pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarske cjeline ili pojedina imovina koja nije dio određene gospodarske cjeline Novu grupu po fer vrijednosti. Netaksativan popis imovine podvrgnute prijenosu s mjerodavnim prenositeljem i stjecateljem nalazi se u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*) („**Imovina koja je predmet prijenosa**“). Namjera je prenijeti svu imovinu Društava pod izvanrednom upravom na Novu grupu na način predviđen ovom Nagodbom. Radi izbjegavanja dvojbi, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice / poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom. Umjesto toga, imovina Neodrživih društava pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarska cjelina ili pojedinačna imovina na zrcalna Operativna društva u Novoj grupi. Zbog obujma i broja pojedinih dijelova imovine koja je predmet prijenosa, Izvanredni povjerenik je ovlašten dopuniti i/ili ispraviti taj popis u mjeri u kojoj je to potrebno za dokaz o i upis prijenosa imovine. Imovina koja je predmet prijenosa u pravilu se sastoji od sve imovine i obveza nastalih nakon pokretanja postupka odnosnog društva. Stoga njihov prijenos uobičajeno predstavlja prijenos gospodarske cjeline takvog društva, v. čl. 12 dolje.

Imovina koja je predmet prijenosa uključuje:

- nekretnine i ograničena stvarna prava navedena s podacima iz zemljišnih knjiga (zemljišnoknjižni sud, katastarska općina, zemljišnoknjižni odjel i čestica, itd.), prijenos vlasništva bit će upisan u zemljišne knjige;
- dionice i poslovne udjele Održivih društava pod izvanrednom upravom i Društava izvan izvanredne uprave (v. čl. 5.5.2.3 dolje (*Prijenos dionica / poslovnih udjela*));
- prava intelektualnog vlasništva (u javnim upisnicima, poput registriranih žigova) navedeni s podacima o njihovom državnom uredu za intelektualno vlasništvo (registracijski broj, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan u državnom uredu za intelektualno vlasništvo;

- vozila i ostale pokretne navedene s podacima o mjerodavnom ministarstvu unutarnjih poslova ili drugim mjerodavnim javnim tijelom (registracija vozila, prometna dozvola, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan kod identifikacijskog ureda ministarstva unutarnjih poslova ili drugog mjerodavnog javnog tijela (ovisno o vrsti pokretne);
- javne licence, dozvole, koncesije, uključujući javne potpore, fondove, itd., navedene s podacima o mjerodavnom registru koncesija ili drugom mjerodavnom javnom tijelu, prijenos vlasništva će biti upisan kod registra koncesija ili drugog mjerodavnog javnog tijela. ZPIU dozvoljava takav prijenos po čl. 43. st. 19. ZPIU. Društva pod izvanrednom upravom su koordinirala prijenos s odgovarajućom protustrankom kako bi se u mjeri u kojoj je to moguće osigurao nesmetana provedba prijenosa i minimizirali rizici sporova za Novu grupu kao novom protustrankom i ovlaštenikom prava;
- ugovori potrebni za nastavak poslovanja Nove grupe (ugovori s dobavljačima / kupcima, ugovori o zakupu, itd.), ugovori se prenose po sili ZPIU;
- ugovori o radu prenose po sili zakona (Zakon o radu) u slučaju prijenosa gospodarskih cjelina;
- potraživanja i tražbine;
- salda na bankovnim računima;
- postrojenja (ako su pokretne, tj. nisu dio nekretnine), strojevi; i
- zalihe, proizvodi.

Nepodmirene obveze Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom nastale nakon otvaranja postupka prenose se na Društva nove grupe kako je previđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe.

Svrha ovog prijenosa imovine kao prijenosa gospodarskih cjelina (kao ekonomske i funkcionalne gospodarske cjeline) je osigurati nastavak poslovanja nakon Nagodbe na vremenski neograničenoj osnovi bez prethodnih obveza (neosigurane tražbine nastale prije otvaranja postupka, bilo poznate ili nepoznate). Po čl. 43. st. 5. ZPIU, neosigurane obveze nastale prije otvaranja postupka ostaju na Dužniku i Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom te Nova grupa neće imati obveze temeljem tih tražbina.

Postojeći dioničari / članovi društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom - bilo da su ti dioničari / članovi društva druga Društva pod izvanrednom upravom ili treće osobe - ostat će dioničari / članovi društava koja su uglavnom bez imovine. Budući da je povrat dioničara / članova društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom za jednaka nuli, Nagodba nema negativan učinak na postojeće dioničare / članove društva; nisu stavljeni u gospodarski lošiji položaj od onog u kojem bi bili da Nagodbe nema.

Jednako tako se neće prenositi ni založna prava na dionicama / poslovnim udjelima niti repo tražbine u pogledu dionica / poslovnih udjela u Dužniku i svakom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom. Prijenos imovine također osigurava da je postojeća Agrokor grupa izolirana, bez međusobnih jamstava / zaloga od strane Nove grupe sukladno Nagodbi.

dvojbe, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice ni poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom, koji ostaju kod svojih izvornih imatelja i ostaju kao dio Preostale imovine bez obveze ili prava na prijenos na Novu grupu. Neodrživa društva pod izvanrednom upravom bit će u konačnici pripojena Dužniku i brisana sukladno čl. 29.1.2.

Djelomično namirenje Kumuliranih tražbina znači razmjerno (*pro rata*) djelomično namirenje svake individualne tražbine Aisle Dutch TopCo-a prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom, u iznosu koji odgovara fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa, utvrđenoj na Datum početka provedbe ("**Namirene tražbine**"). Prilikom djelomičnog namirenja Kumulirane tražbine od strane jamca, razmjerno se namiruje i glavna tražbina. Navedeno utvrđenje vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa na dan prijenosa neće utjecati na namirenje Vjerovnika na način utvrđen ovom Nagodbom.

Aisle Dutch TopCo će na Datum početka provedbe iskazati tražbinu prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom u iznosu koji odgovara razlici između Kumuliranih tražbina i Namirenih tražbina ("**Preostale tražbine**").

Po ispunjenju koraka opisanih iznad, Aisle HoldCo i svako Društvo Nove Grupe s jedne strane, i sva Društva pod izvanrednom upravom, s druge strane, neće imati nikakvih međusobnih potraživanja, osim Preostale tražbine koju ima Aisle Dutch TopCo. Preostale tražbine namirit će se kroz prihode i imovinu koju Dužnik i svako Neodrživo društvo pod izvanrednom upravom ima ili stekne nakon Datuma početka provedbe, a kako je detaljnije opisano u čl. 22.1.2., u svakom slučaju što je ranije moguće, a kako to utvrdi Izvanredni povjerenik.

22.1 Uređenje prijenosa

22.1.1 Prijenos imovine i Održivih društava pod izvanrednom upravom

Svako Društvo pod izvanrednom upravom je suglasno s Aisle Dutch TopCo-om, ovisno o tome što je primjenjivo, da će:

- (i) njegova Imovina koja je predmet prijenosa (uključujući poslovne udjele / dionice u Održivim društvima pod izvanrednom upravom i Hrvatskim društvima izvan izvanredne uprave), osim poslovnih udjela / dionica u Inozemnim ovisnim društvima, a koju čine prava i obveze navedene (netaksativno) u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*), biti prenesena na članove Nove grupe silom zakona sukladno ovoj Nagodbi kao što je navedeno u čl. 22.2 dolje;
- (ii) njegove dionice / poslovni udjeli u Inozemnim ovisnim društvima biti prenesena na članove Nove grupe po uputi Aisle Dutch TopCo-a kao što je navedeno u čl. 22.1.2 dolje;

po uputi Aisle Dutch TopCo-a (od kojih je svaki „**Uređenje prijenosa**“); protučinidbu za takve prijenose činit će djelomično podmirenje Ustupljenih tražbina koje će imati Aisle Dutch TopCo u iznosu jednakom fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa.

Prijenos imovine izvršit će se kako slijedi:

1. Imovina koja je predmet prijenosa **AGROKOR d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80020970, OIB: 5937759187, prenosi se na **AISLE HoldCo d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu,

- Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081179147, OIB: 88035992407.
2. Imovina koja je predmet prijenosa **KONZUM d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1/a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80000926, OIB: 29955634590, prenosi se na **AISLE 1 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180016, OIB: 62226620908.
 3. Imovina koja je predmet prijenosa **JAMNICA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Getaldićeva 3, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001412, OIB: 5050436541, prenosi se na **AISLE 2 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180379, OIB: 02233362849.
 4. Imovina koja je predmet prijenosa **LEDO d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Čavićeva 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80002964, OIB: 87955947581, prenosi se na **AISLE 3 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180418, OIB: 07179054100.
 5. Imovina koja je predmet prijenosa **ZVIJEZDA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001822, OIB: 91492011748, prenosi se na **AISLE 4 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180571, OIB: 63603498763.
 6. Imovina koja je predmet prijenosa **TISAK d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 11a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001453, OIB: 75917721668, prenosi se na **AISLE 5 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180506, OIB: 32497003047.
 7. Imovina koja je predmet prijenosa **PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.**, sa sjedištem u Vrbovcu, Zagrebačka 148, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80025974, OIB: 78909170415, prenosi se na **AISLE 6 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagreb, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180282, OIB: 41976933718.
 8. Imovina koja je predmet prijenosa **BELJE d.d. Darda**, sa sjedištem u Dardi, Svetog Ivana Krstitelja 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30023435, OIB: 92404445155, prenosi se na **AISLE 7 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180395, OIB: 35385249539.
 9. Imovina koja je predmet prijenosa **VUPIK d.d.**, sa sjedištem u Vukovaru, Sajmište 113/C, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30041432, OIB: 6849543412, prenosi se na **AISLE 8 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180426, OIB: 81523019624.